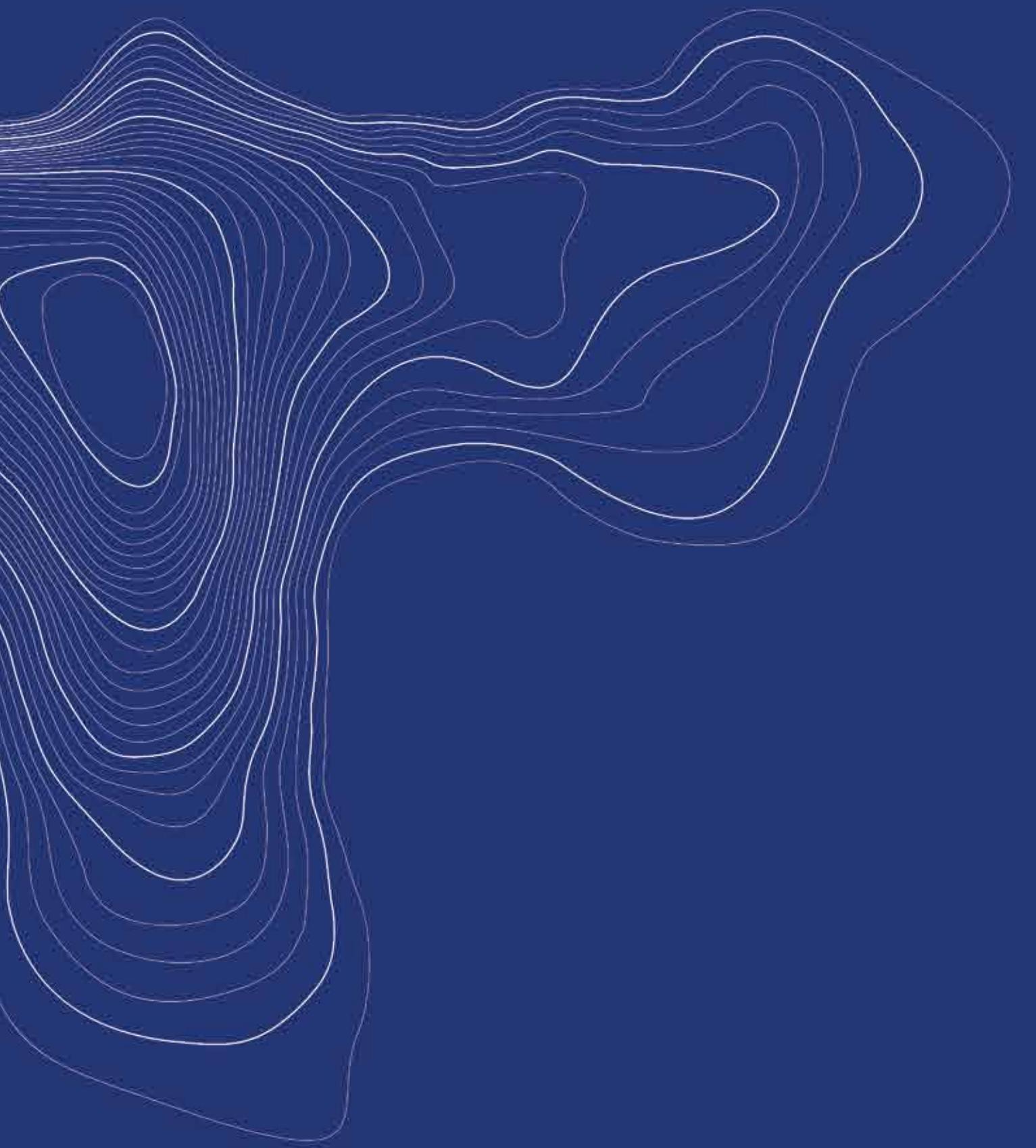




MARUS  
BEYTEPE



MARUS  
BEYTEPE

Muflıluğunu  
**TEMELİ**

**"şehrin içinde,** kalabalığın  
dışında "

# YENİLEYEN

Hayatınızın en güzel anılarına açılacak kapıları **Marus Beytepe'de** birlikte arıyoruz. Size sadece bir yuva değil, daha mutlu bir hayat tarzı sunuyoruz. Marus Beytepe'de geçireceğiniz her dakikada size ayrıcalığı hissettiriyoruz.



# YAŞAM

Marus Beytepe'de her gün sizi mutlu bir güne uyandırıyoruz. Modern villa hayatını doğa ile buluşturuyoruz.

Aksam kahvenizi yudumlarken muhteşem gün batımı ile yaşamdan daha fazla keyif almanızı istiyoruz.

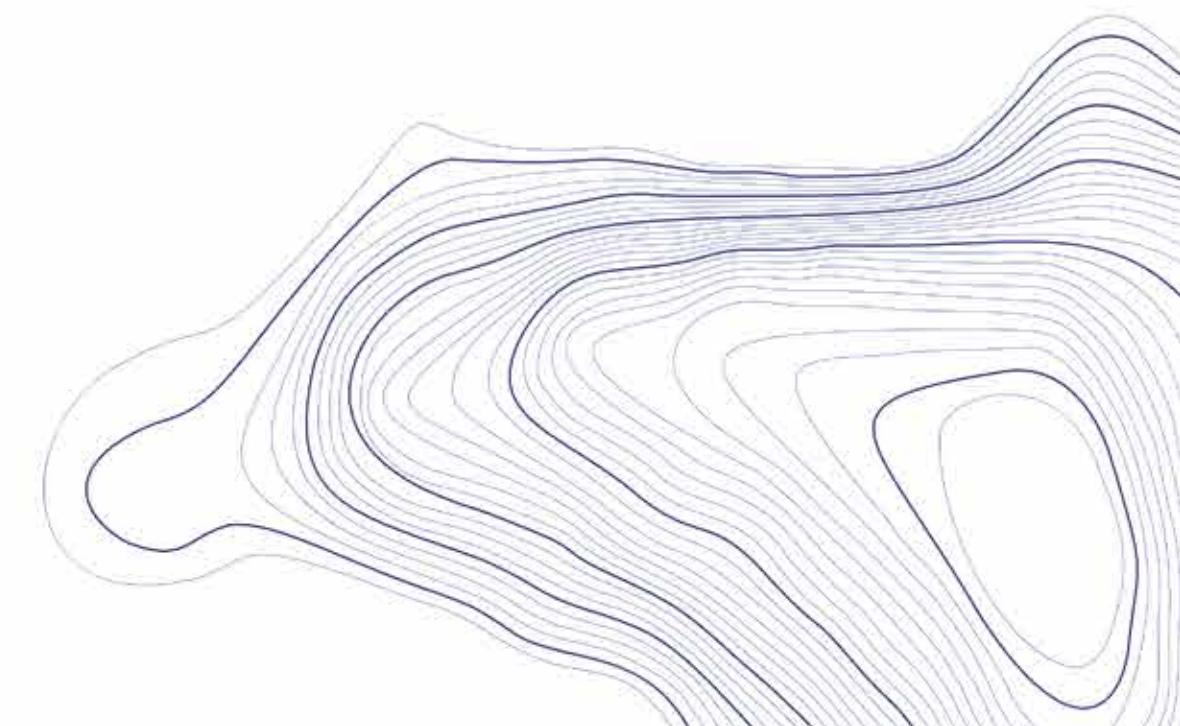


MARUS  
BEYTEPE

“Mutluluğun temeli şehrin  
içinde, kalabalığın dışında”

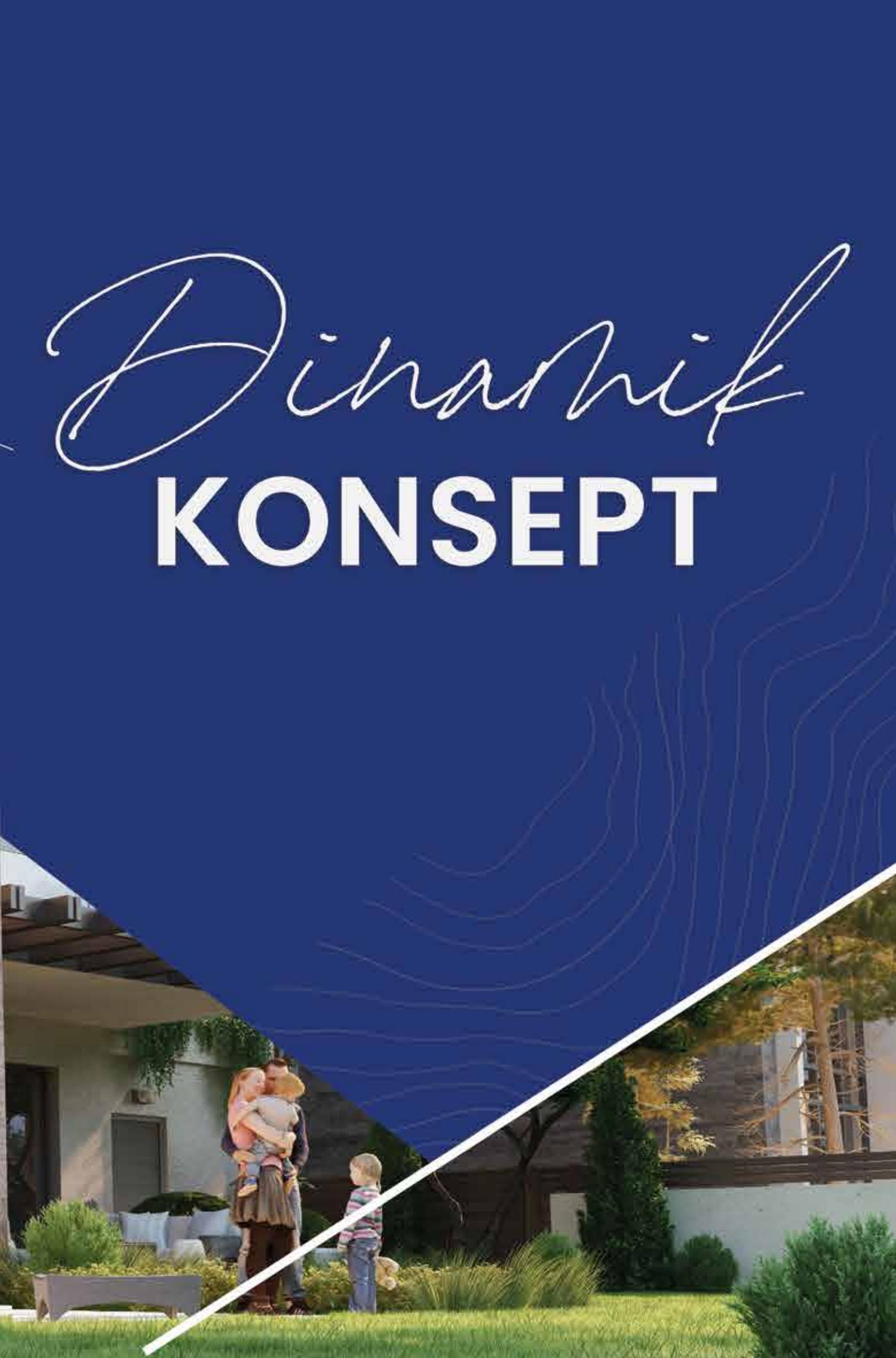
Ankara'nın en prestijli lokasyonlarından Beytepe'de  
kalabalıktan uzak, hayatı daha yakın olmanızı istiyoruz.

Tüm ihtiyaçlarınız için hayat konforunuzu yeniden  
tasarıyor, lüks ve doğal Marus Beytepe'de  
buluşturuyoruz.





**MODERN  
MİMARI,**



*Dinamik*  
**KONSEPT**



Doğa ile ahenk içinde tasarlanan 12 adet  
villamızda mutluluğu tam anlamıyla  
yaşanır kiliyoruz.





2 araca uygun kapalı otopark,  
Elektrikli araç altyapısı,  
7/24 site güvenliği,  
Akıllı ev altyapısı

# GENİŞ BAHÇE

Siz, huzur içinde ve özgür hissedeciniz  
yemyeşil bahçenizde vakit geçirirken,  
biz size doğanın ilham verici dinginliğini  
sunuyoruz.



HER DETAYINDA

*Kalite*

MARUSS



Zephry  
Ray

# KONFOR

Hayatınızın her anında



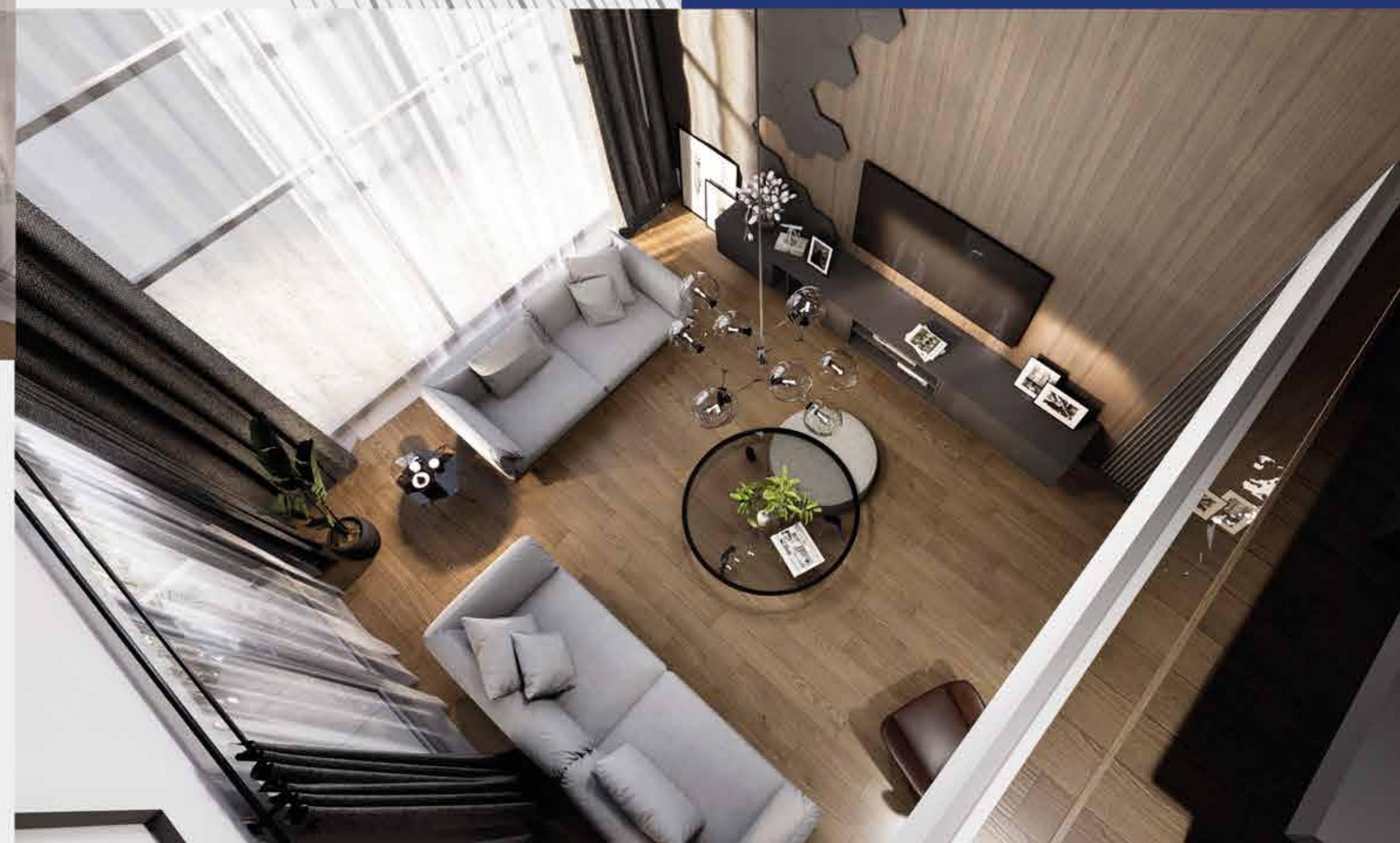
**ISAWSON**



**Yüksek**  
*Tavak*

Salonda **6,80m**  
diğer alanlarda **3,40m**  
tavan yüksekliği

**Ferah**  
*Yasam*



# MUTFAK

Elinizin lezzetine modern dokunuş







Misafir Odası



Misafir Odası Banyo

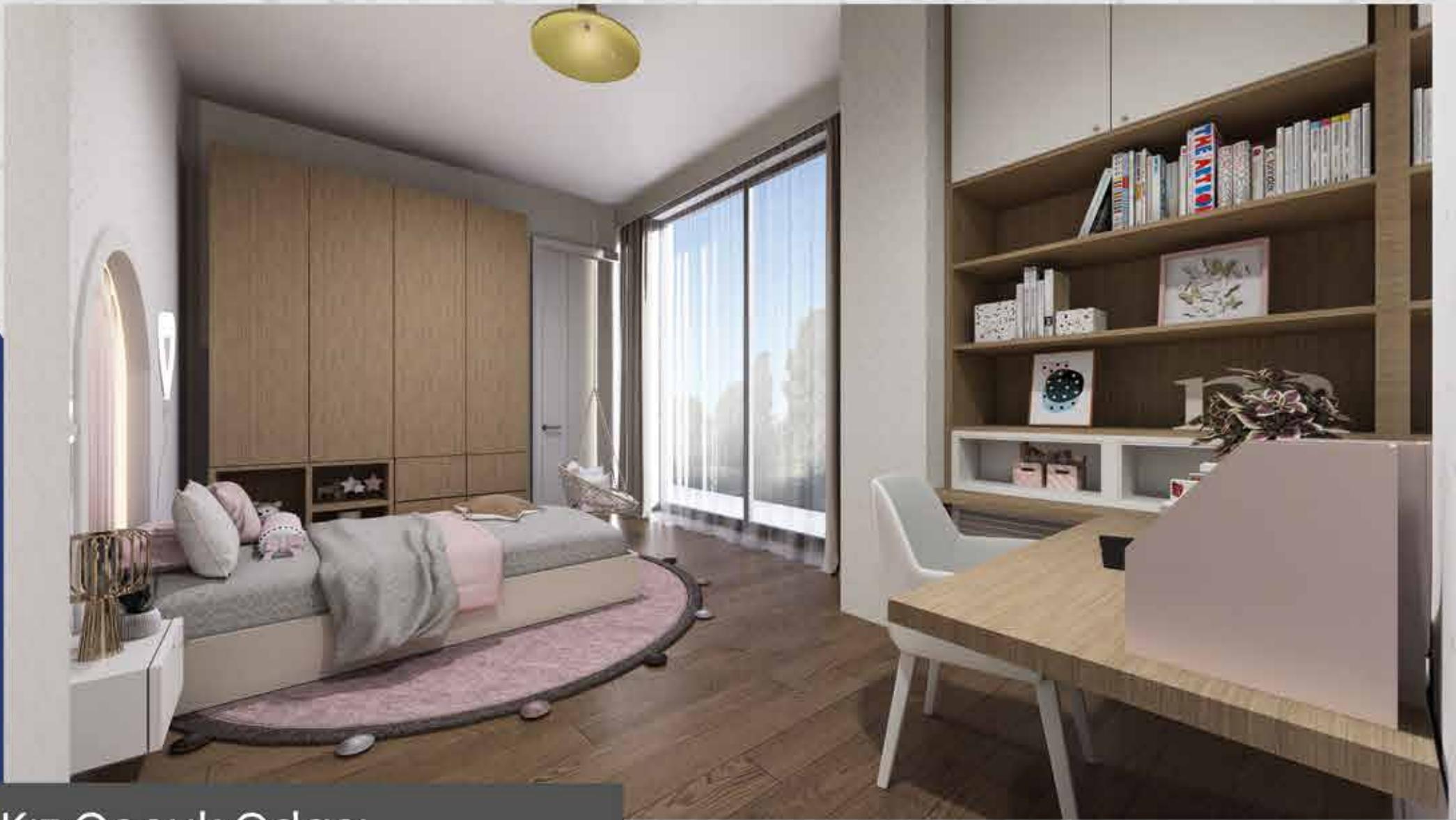
# ZEMİN KAT *Plane*

- ① HOL ( $13,6 m^2$ )
- ② SALON ( $58,8 m^2$ )
- ③ MUTFAK ( $24,4 m^2$ )
- ④ MISAFİR ODASI ( $11,4 m^2$ )
- ⑤ MISAFİR ODASI BANYO ( $5,5 m^2$ )
- ⑥ WC ( $2,7 m^2$ )
- ⑦ VESTİYER ODASI ( $6,7 m^2$ )
- ⑧ TEKNİK ODA ( $3,6 m^2$ )
- ⑨ KİŞ BAHÇESİ ( $21,4 m^2$ )
- ⑩ KAPALI OTOPARK
- ⑪ BAHÇE ( $402-545 m^2$  arası)

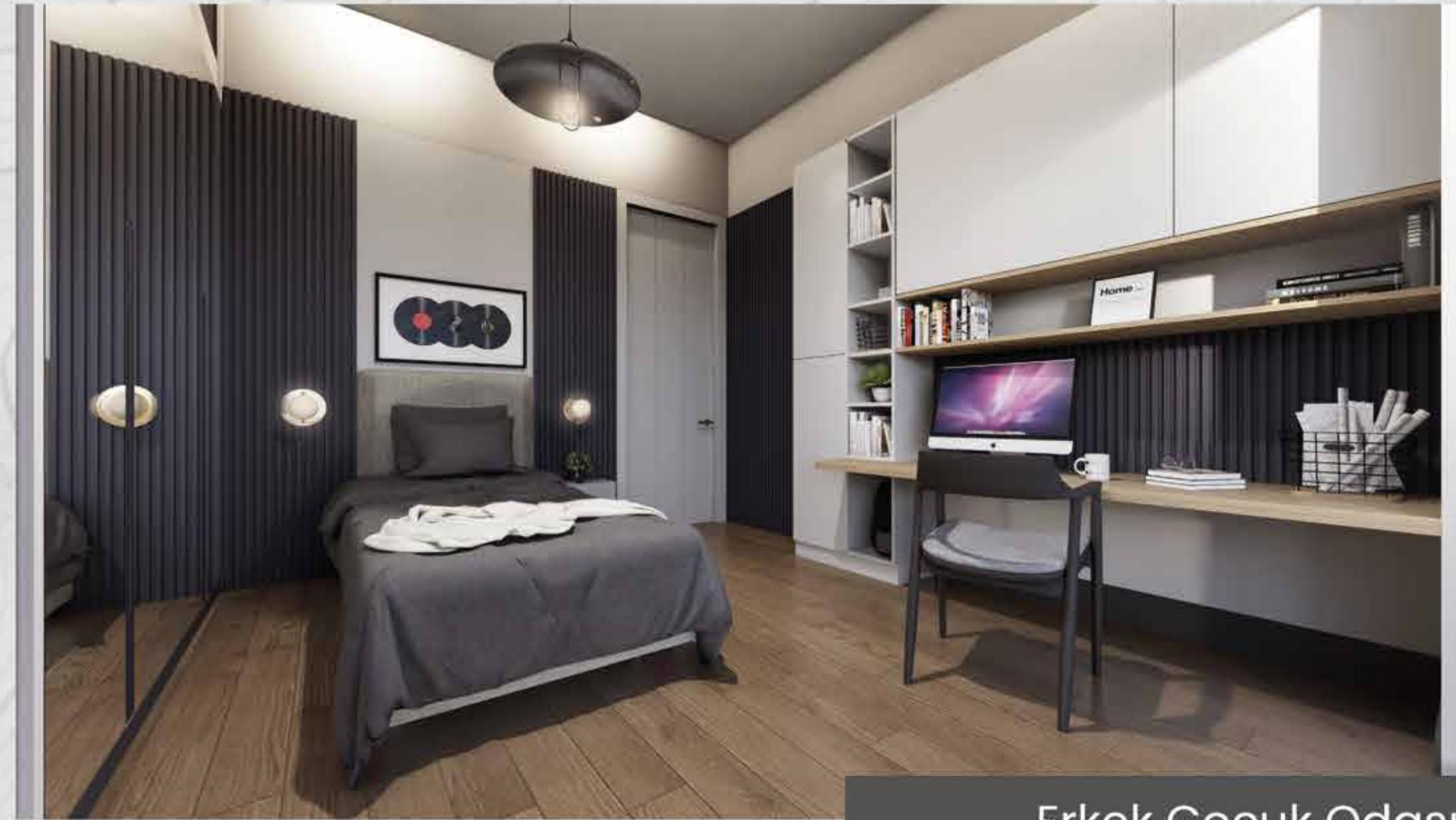


Toplam Brüt Alan: **148,3 m<sup>2</sup>**





Kız Çocuk Odası



Erkek Çocuk Odası



# YATAK ODASI

Yatak odanızdaki jakuziniz ile günün yorgunluğunu atın, ruhunuzu dinlendirin.

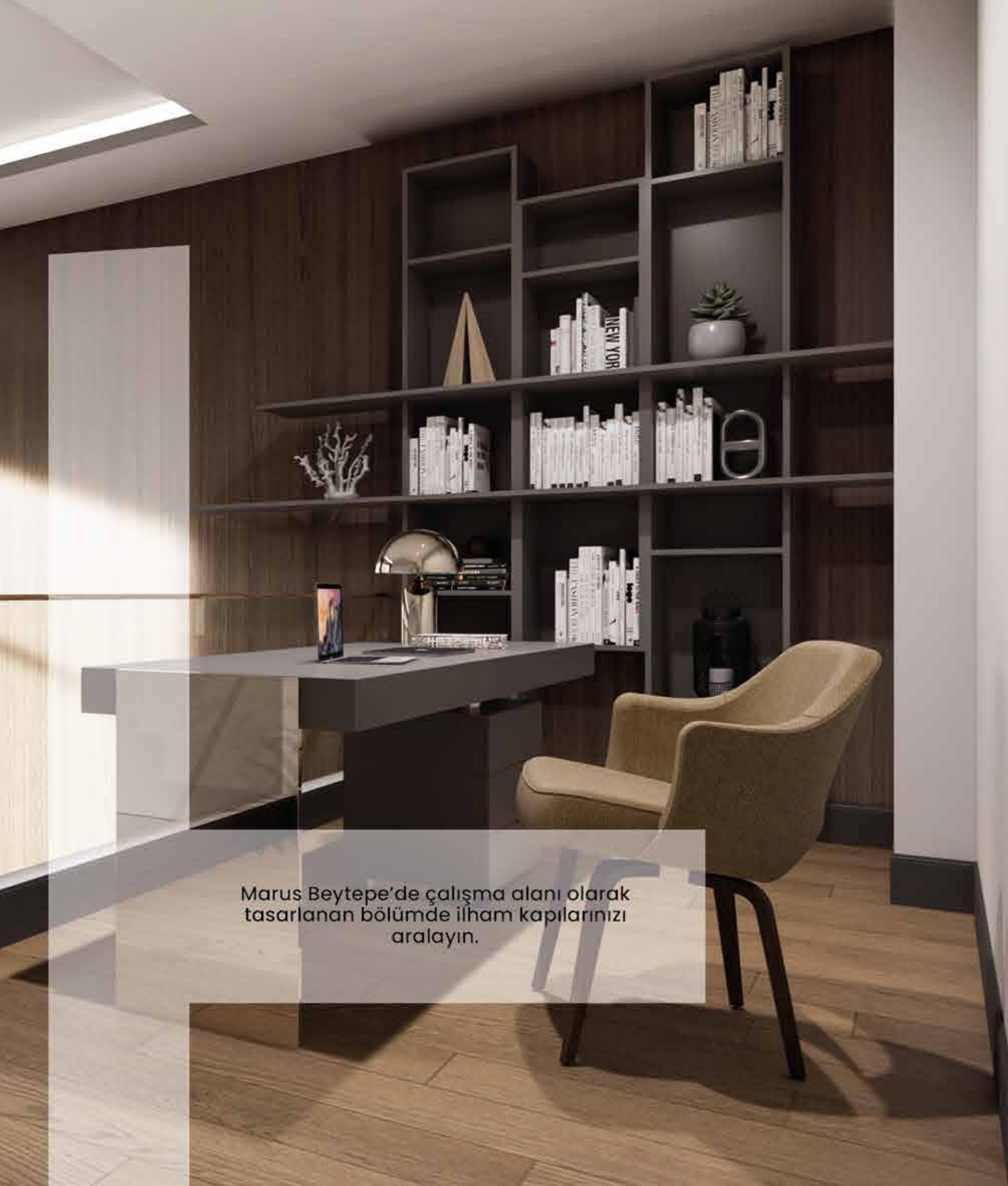




Giyinme  
*Odası*



Ebeveyn  
*Banyosu*

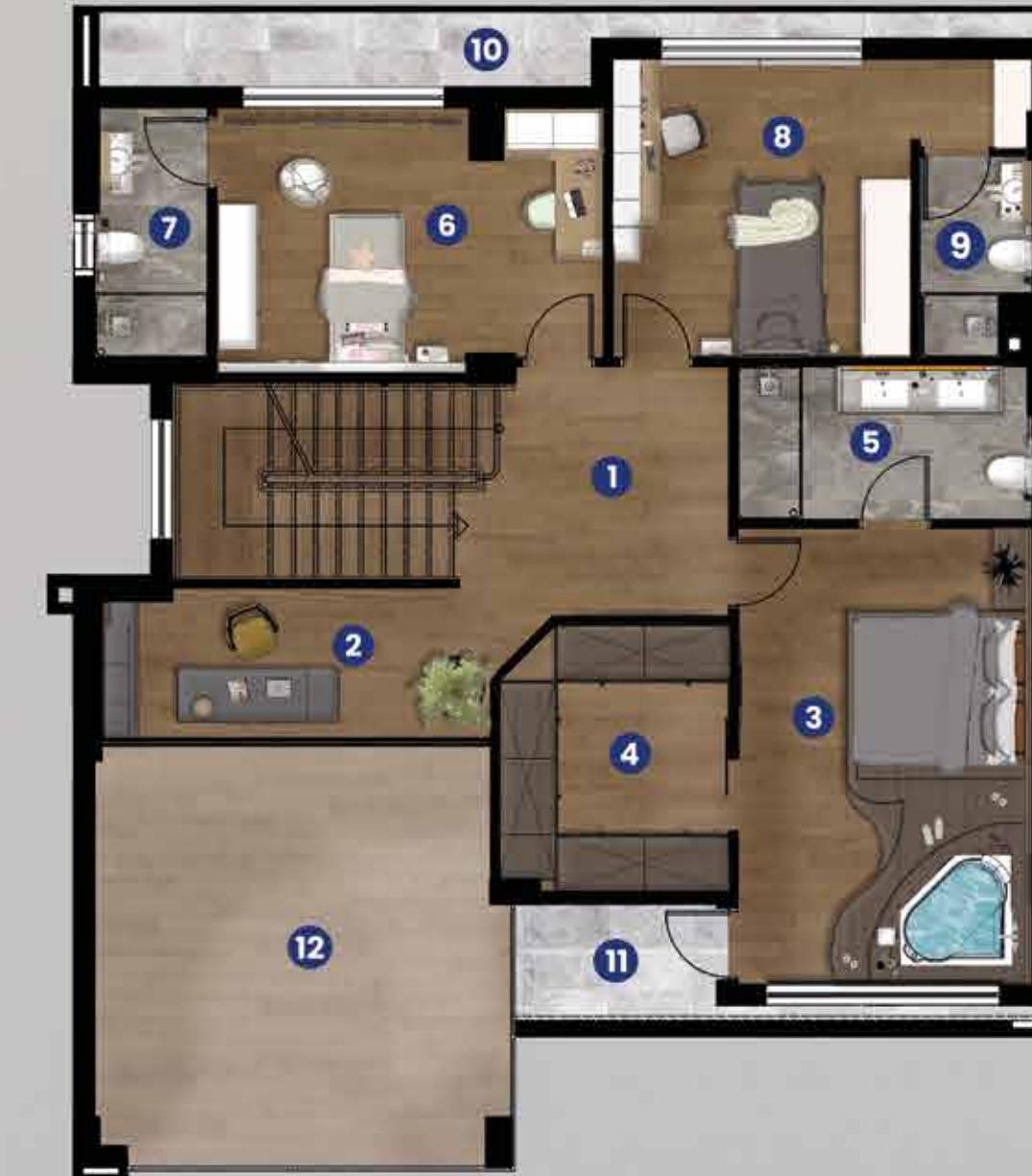


Marus Beytepe'de çalışma alanı olarak  
tasarlanan bölümde ilham kapılarını  
aralayın.

AN

# 1. KAT Plane

- 1 HOL ve MERDİVEN ( $19,4 m^2$ )
- 2 ÇALIŞMA ALANI ( $12,1 m^2$ )
- EBEVEYN SUİTİ ( $42 m^2$ )**
  - 3 YATAK ODASI ( $23,6 m^2$ )
  - 4 GİYİNME ODASI ( $10,2 m^2$ )
  - 5 EBEVEYN BANYOSU ( $8,2 m^2$ )
- 6 KIZ ÇOCUK ODASI ( $17,6 m^2$ )
- 7 KIZ ÇOCUK BANYO ( $6,4 m^2$ )
- 8 ERKEK ÇOCUK ODASI ( $14,8 m^2$ )
- 9 ERKEK ÇOCUK BANYO ( $6,9 m^2$ )
- 10 ÖN BALKON ( $8,6 m^2$ )
- 11 ARKA BALKON ( $6,2 m^2$ )
- 12 GALERİ BOŞLUĞU ( $25,6 m^2$ )



Toplam Brüt Alan: **159,6 m<sup>2</sup>**



Kitchenette



# SİNEMA ODASI

Marus Beytepe'de kendi evinizde  
sinema salonunda gibi film izlemenin  
keyfini çıkartın.

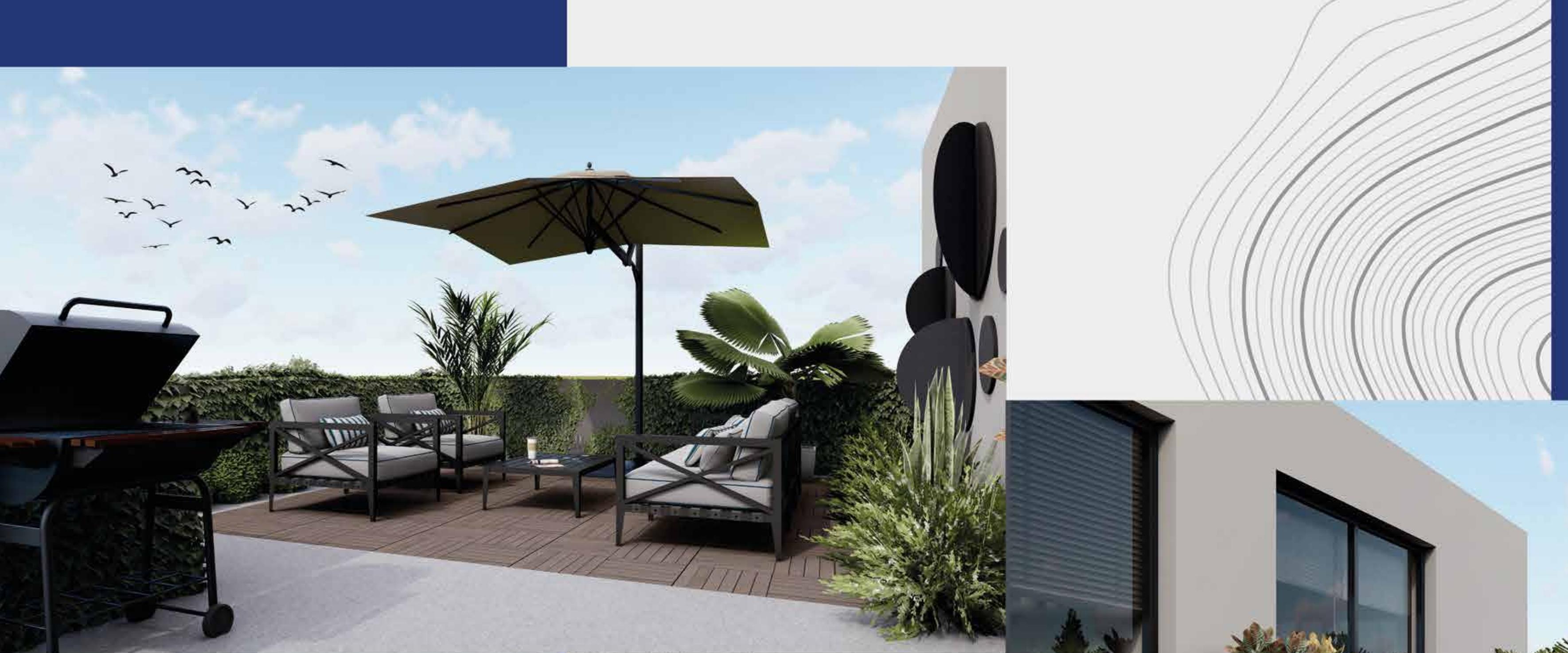






R  
AWMA  
S  
O

O  
SAD



Teras  
Rafı



Villanızın terasında, en güzel aile yemeklerinizi düzenleyip mutluluk dolu anlarınıza unutulmayacak anılarla dönüştürün.



Marus Beytepe'nin geniş çatı teraslarında  
güneşin doğuşunu ve batışını huzur içinde  
izleyip, geceleri yıldızları seyre dalabilirsiniz.

# 2. KAT *Plane*

- 1 HOL ( $7,85 m^2$ )
- 2 KITCHENETTE
- 3 SİNEMA ODASI ( $18,9 m^2$ )
- 4 SİNEMA ODASI BANYO ( $6,8 m^2$ )
- 5 ÇAMAŞIR ODASI ( $8,8 m^2$ )
- 6 ÖN TERAS ( $45,7 m^2$ )
- 7 ARKA TERAS ( $55,6 m^2$ )



Toplam Brüt Alan: **143,7 m<sup>2</sup>**

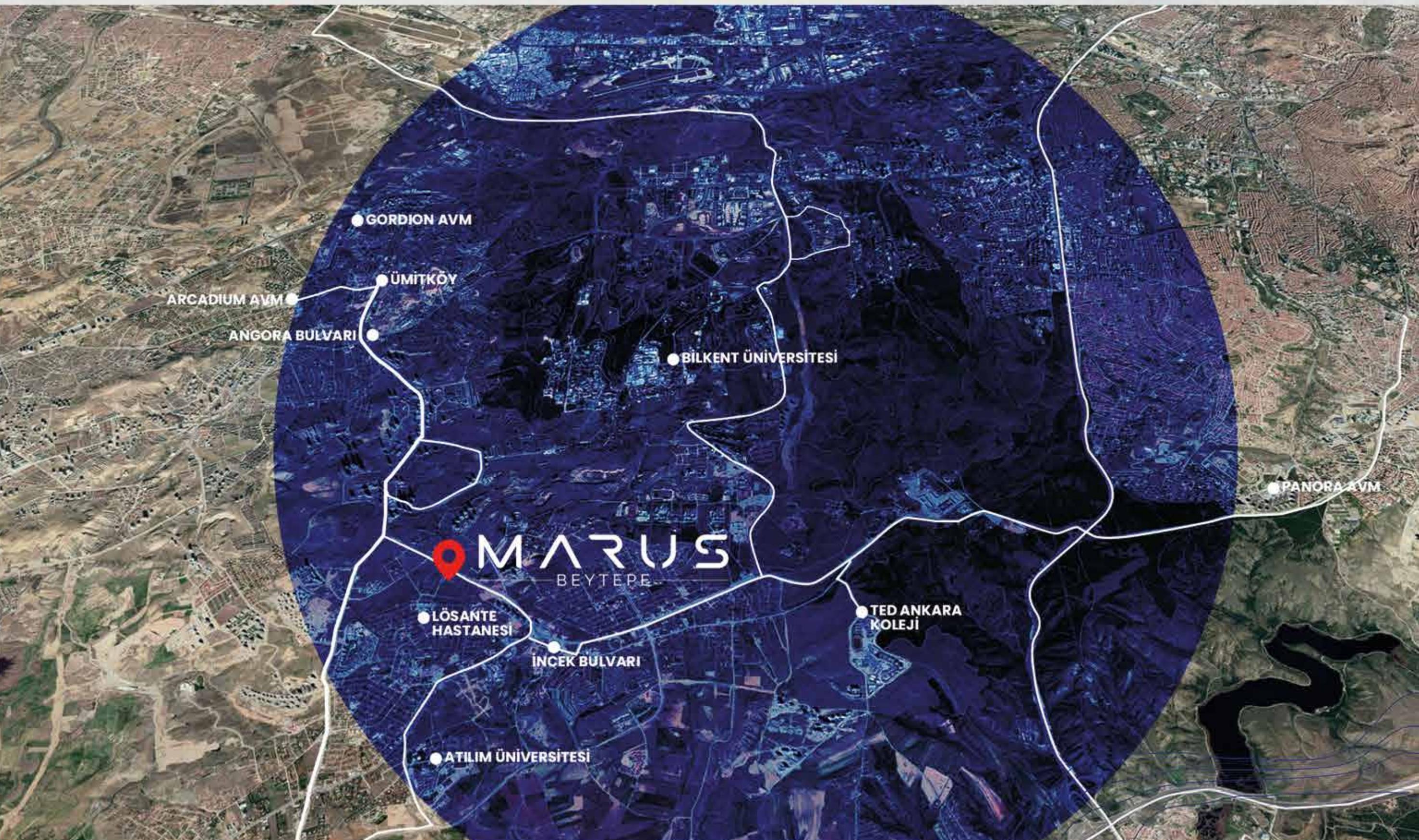
# Vaziyet Planı

Her villaya ait **550-700 m<sup>2</sup>** kullanım alanı



# Lokasyon

- | Lüsante Hastanesi **0,5 km**
- | İncek Bulvarı **1,6 km**
- | Angora Bulvarı **5,8 km**
- | Ted Ankara Koleji **7,3 km**
- | Atılım Üniversitesi **4,0 km**
- | Bilkent Üniversitesi **6,7 km**
- | Gordion AVM **9,5 km**
- | Panora **11,0 km**
- | Arcadium AVM **11,6 km**
- | Ümitköy **12,1 km**



# MARUS

BEYTEPE

Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mah. 2856. Cad. No:6  
06450 Çankaya/Ankara | 0312 500 00 99

---

[marusbeytepe.com](http://marusbeytepe.com) | [info@marusbeytepe.com](mailto:info@marusbeytepe.com)

